кАкт осмотра Объекта

пгт.Тазовский *28.04.2026*

Комиссия в составе:

Руководитель отдела логистики А.С. Туренков
Главный инженер Новоуренгойского почтамта Я.Х. Баракаев
Бухгалтер Новоуренгойского почтамта С.Н. Панаите,

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, пгт.Тазовский, ул.Пушкина, дом 10, пом.№ 2
(адрес объекта)

Собственность АО «Почта России» по ФЗ № 171
(право пользования)

89:06:010105:622
(кадастровый номер)

07900600000018
(инвентарный номер)

Общие сведения о подлежащих ремонту помещениях ОПС и здании, в котором они расположены

Тип объекта: ***Нежилое***
Этажность здания: ***трехэтажное***
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: ***первый***
Тип конструктивной схемы здания: ***Бескаркасная***
Материал наружных стен здания: ***кирпич керамический***
Материал перегородок: ***кирпич керамический***
Материал перекрытий здания: ***ж/б панели***
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ***деревянные стропила, металлочерепица***
Тип фундамента здания: ***ж/б сваи***

Результаты осмотра

1. Фундамент:
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---

2. Фасад
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---
Фотография:



3. Входная группа главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: ---

Решение по ремонту: предусмотреть обеспечение полной доступности (монтаж подъемника для ММГН), устройство нового крыльца и новой площадки в соответствии с требованиями ТЗ.



4. Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: ---

5. Окна и балконные двери

Окна

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Элементы окон ссохлись из-за длительного срока эксплуатации деревянные оконные рамы, произошло выкрашивание штукатурного отделочного слоя по периметру окон, окна не сохраняют тепло.

Решение по ремонту:

Требуется заменить окна в количестве 5 штук

Фотография:





Решетки
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *Требуется монтаж решеток на окна в количестве 5 штук*

6. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Нет.*
Решение по ремонту: *Требуется замена врезного замка*



Двери тамбура

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Моральный и физический износ, в т.ч. стерты пороги дверного откоса*

Решение по ремонту: *Требуется замена*

Фотография:



7. Тамбуры

Тамбур входа для клиентов

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *отслоение штукатурного слоя потолка и стен, выщерблена и потрескалась напольная плитка*

Решение по ремонту:

Требуется заделать трещины в штукатурном слое и покрасить стены и потолок. Рекомендуется замена плитки на полу.



8. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

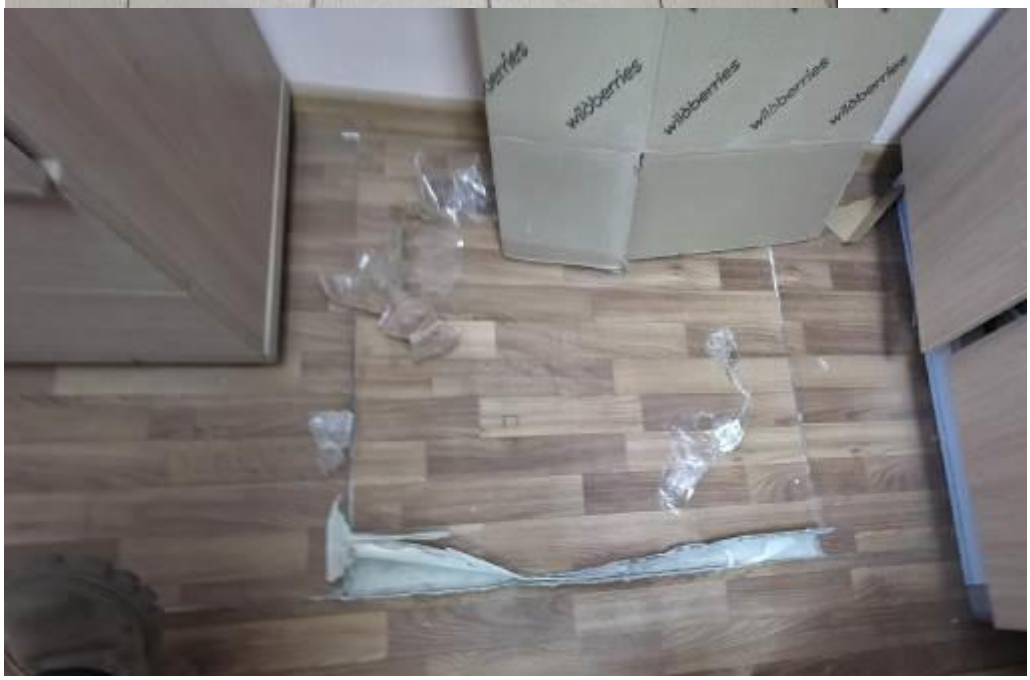
Пришло в негодность напольное покрытие: линолеум стерт в разных местах на 40-70%, напольная плитка потрескалась, в нескольких местах отклеилась

Решение по ремонту:

Замена линолеума. Замена напольной плитки.






wildberries
wildberries
wildberries
wildberries



Отделка потолков
Наличие дефектов: *Трещины в потолках*
Решение по ремонту: *Заделка трещин, покраска*



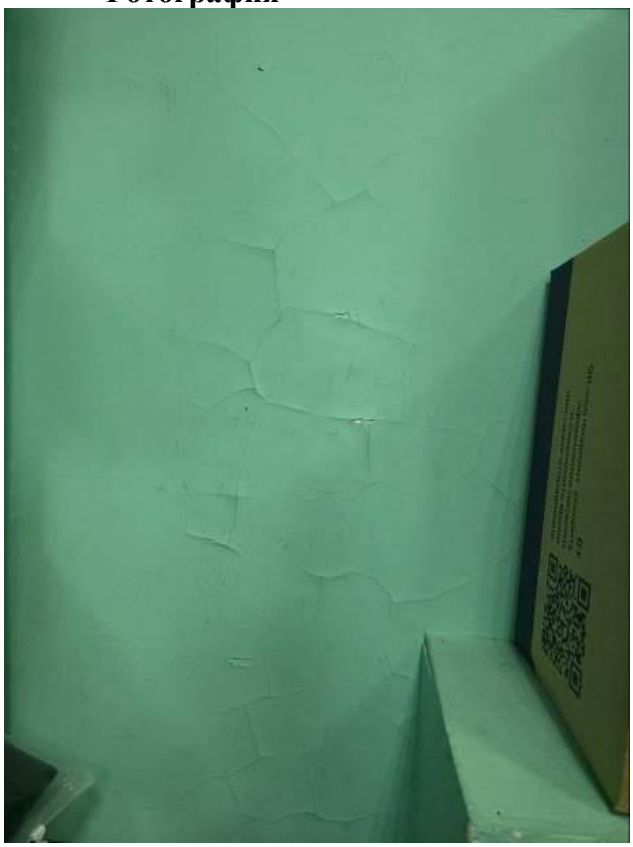
Отделка стен

Наличие дефектов: *Да*

Слой шпаклевки в нескольких местах отстает от стены.

Решение по ремонту: *Требуется выполнить работы по частичному шпаклеванию стен и заделке отверстий, покраске стен*

Фотография



Внутренние двери

Наличие:

Да

Наличие дефектов:

Пришли в негодность со сроком давности, нет «товарного» вида.

Решение по ремонту:

Заменить двери во всех ремонтируемых помещениях, отремонтировать откосы

Фотография:





9. Инженерные системы

Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: не более **15**

Решение по ремонту: *Не требуется выделение дополнительной мощности.*

10. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: *Да*

Тип подключения: *централизованно*

Возможность подключения к центральным сетям: ---

Возможность обустройства автономного подключения: *Нет*

Решение по ремонту: ---

ГВС

Наличие: *Нет (смонтирован водонагреватель накопительного типа)*

Тип подключения: ---

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Решение по ремонту: ---

11. Теплоснабжение (отопление):

Существующий тип подключения: *Центральное*

Возможность подключения к центральным сетям: ---

Решение по ремонту:

Изменение существующего подключения не требуется; ремонт не требуется.

Приборы отопления:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *требуется покраска батарей отопления*



12. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации

Наличие: *Да*

Тип подключения: *септик*

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Возможность обустройства автономного подключения: *Не рассматривается*

Решение по ремонту: ---

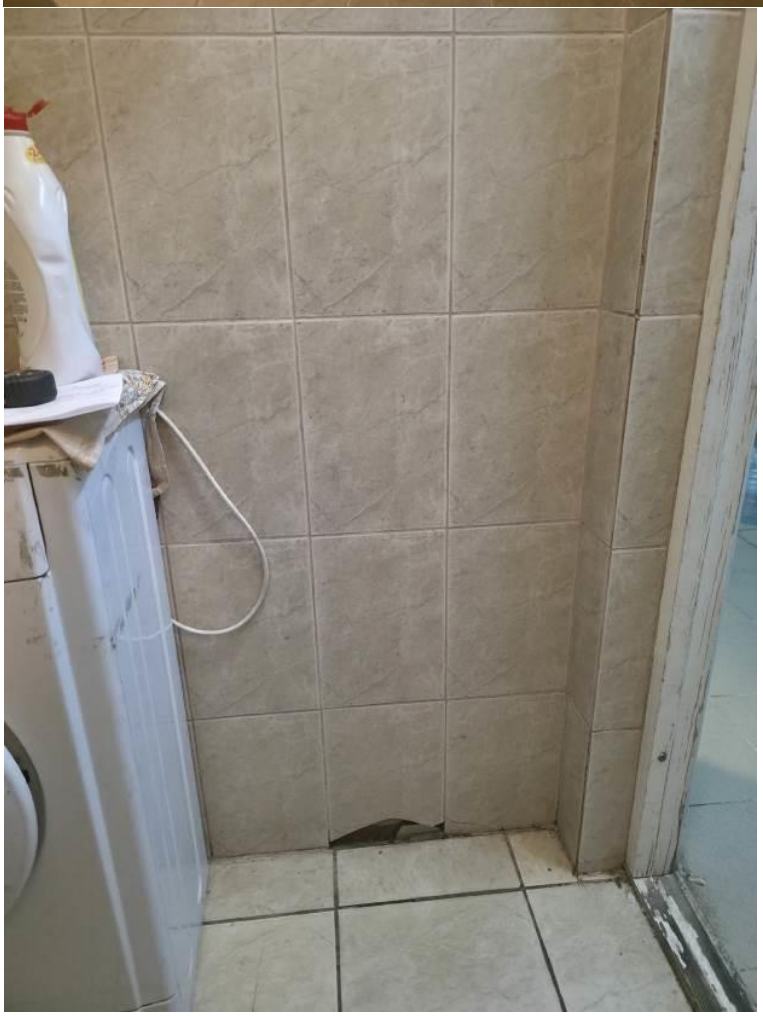
Сан.узел

Наличие: *Да*

Решение по ремонту:

Требуется зашпаклевать щели в потолке, покрасить. Требуется заделка отверстий, возникших из-за разбитой плитки





13. Электроэнергия

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *Требуется замена потолочных светильников, светильников тамбурах и санузлах, частичная замена внешних розеток, замена внешн электропроводки*

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела логистики *(должность)*	*(подпись)*	А.С. Туренков *(расшифровка подписи)*
Главный инженер Новоуренгойского почтамта *(должность)*	*(подпись)*	Я.Х. Баракаев *(расшифровка подписи)*
Бухгалтер Новоуренгойского почтамта *(должность)*	*(подпись)*	С.Н. Панаите *(расшифровка подписи)*